



Váš dopis č. j.: sine  
Ze dne: 10. 6. 2024  
Naše č. j.: HSHMP 31581/2024/Man  
Sp. zn.: S-HSHMP 31581/2024  
Vyřizuje: Ing. Linda Mannová  
Tel.: 241 010 321  
E-mail: linda.mannova@hygp Praha 4  
Územní pracoviště: Němčická 1112/8, Praha 4  
V Praze dne: 20. 6. 2024  
Počet listů/příloh: 2/0

REINVEST spol. s r.o.  
K Novému dvoru 897/66  
142 00 Praha 4 - Lhotka

IČ: 65410840  
ID DS: 2hwr7sk

**Závazné stanovisko HSHMP k dokumentaci pro vydání společného povolení stavby „Hasičská zbrojnice Cholupice“, parc. č. 358/9 – objekt nové HZ, parc. č. 180 – nová vodovodní a kanalizační přípojka (ulice Ke Křížku), parc. č. 133/4 – dopravní připojení na ulici Hrazanská, k.ú. Cholupice**

Na základě žádosti Petry Beranové ze společnosti REINVEST spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 – Lhotka, IČ: 65410840, doručené dne 10. 6. 2024, která zastupuje stavebníka Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12, Modřany, IČO: 00231151, dle plné moci ze dne 12. 9. 2023, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad, ve smyslu §77 ve spojení s §82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání společného povolení stavby „Hasičská zbrojnice Cholupice“, parc. č. 358/9 – objekt nové HZ, parc. č. 180 – nová vodovodní a kanalizační přípojka (ulice Ke Křížku), parc. č. 133/4 – dopravní připojení na ulici Hrazanská, k.ú. Cholupice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S předloženou dokumentací pro vydání společného povolení stavby „Hasičská zbrojnice Cholupice“, parc. č. 358/9 – objekt nové HZ, parc. č. 180 – nová vodovodní a kanalizační přípojka (ulice Ke Křížku), parc. č. 133/4 – dopravní připojení na ulici Hrazanská, k.ú. Cholupice

**s e s o u h l a s í.**

V souladu s §77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení, který objektivně doloží, že všechny prostory upravovaných pracovišť a míst s pobytem osob mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.
- 2) Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o seřízení, zaregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny nuceně větrané prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu v souladu s účelem jejich využití a předpokládaným množstvím osob s porovnáním projektovaných a naměřených hodnot.
- 3) Před započítáním užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu všech stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.

## Odůvodnění:

Generálním projektantem je REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 654 10 840, Ing. Martin Uher – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0013892, dokumentace z dubna 2024, č. zakázky není uvedeno.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové Hasičské Zbrojnice Praha – Cholupice, která bude stát na pozemku parc. č. 358/9 v kat. území Cholupice [652393]. Součástí záměru bude dále provedení nového dopravního napojení na ulici Hrazanská, rozléhající se na pozemku parc. č. 133/4 a dále provedení nové vodovodní a kanalizační přípojky na stávající řady, které vedou v ulici Ke Křížku, rozléhající se na pozemku parc. č. 180. Objekt bude napojen na sítě elektro, kanalizace a vodovod.

Navržená Hasičská Zbrojnice bude stavba nová, trvalá a bude sloužit pro účely Hasičů Praha – Cholupice jednotkám SDH a JSDH Cholupice. Jedná se o jednoduchou, nepodsklepenou stavbu o dvou nadzemních podlaží s plochou střechou. Součástí stavby je věž se schodištěm pro sušení hadic.

V 1. NP na jihozápadní straně jsou navrženy garáže pro celkem čtyři hasičská vozidla (garáž JSHD a SDS s umyvadlem) a zvlášť záchodová kabina s předsíňkou s umyvadlem pro muže a pro ženy, sklad a schodiště SDH, dále v severozápadní části je navržena šatna a sanitární zařízení, tj. záchodová kabina s předsíní s umyvadly pro ženy včetně sprchového koutu s umyvadlem, dvě záchodové kabiny s předsíní s pisoáry a předsíní s umyvadly pro muže včetně dvou sprchových koutů s umyvadlem, dále dispečink, dílna, sklad, technická místnost, prádelna s umyvadlem, hrubá očištěna se čtyřmi sprchovými kouty a umyvadlem, sklad hasiva a plnění tlakových lahví.

V 2. NP na jihozápadní straně jsou navržena sanitární a pomocná zařízení pro zaměstnance (dvě záchodové kabiny s předsíňkou s umyvadly pro ženy včetně sprchového koutu s umyvadlem, dvě záchodové kabiny s předsíní s pisoáry a předsíní s umyvadly pro muže včetně dvou sprchových koutů s umyvadlem), 4 sklady, úklidová místnost s výlevkou a kuchyňka s kuchyňskou linkou a umyvadlem, dále jsou v severozápadní části navrženy dvě kanceláře, posilovna s umyvadlem pro potřeby zaměstnanců, školicí místnost, sklad, technická místnost, ložnice pro potřeby zaměstnanců, kuchyňka s kuchyňskou linkou a sanitární zařízení (záchodová kabina s předsíní s umyvadly pro ženy včetně sprchového koutu s umyvadlem, dvě záchodové kabiny s předsíní s pisoáry a předsíní s umyvadly pro muže včetně dvou sprchových koutů s umyvadlem).

Prostory pracovišť budou větrány přirozeně pomocí otevírání oken, sanitární zařízení, kuchyňky, sklady a garáže budou větrány nuceně pomocí odtahových ventilátorů. Provozní a technické zázemí situované v severozápadní straně objektu bude větráno nuceně pomocí VZT jednotky umístěné na střeše objektu a distribučních elementů v jednotlivých místnostech. Jako hlavní topný zdroj bude navržena kaskáda tepelných čerpadel, řešeno je podlahové vytápění. Osvětlení je denní, bezokenní prostory mají zajištěné osvětlení elektrické (umělé).

Nově navržený objekt Hasičské Zbrojnice bude na konci stávající zástavby, proto nebude nijak nevhodně narušovat stávající zástavbu a vhodně tak zapadne okolí. Hlavní vjezd do areálu bude z ulice Hrazanská v západní části řešeného území, nově navrženým vjezdem. Areálové plochy budou tvořeny asfaltovým povrchem, zatravněvacími tvárnicemi, zatravněným povrchem a mlatem v prostoru navrženého cvičiště.

Stavební práce budou organizačně a technicky zajištěny tak, aby v chráněných venkovních prostorách nejbližších a okolních staveb nebyly překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré stavební práce, včetně provozu staveništní dopravy budou omezeny na denní dobu od 07:00 do 21:00 hodin.

Podmínka č. 1) se opírá o §2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s §45 Osvětlení pracoviště, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále „n. v. č. 361/2007 Sb.“). Podmínka č. 2) je stanovena za účelem ověření funkčnosti vzduchotechnického zařízení, tj. splnění požadavků §2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s požadavky §42 Nucené větrání, n. v. č. 361/2007 Sb.

Podmínka č. 3) byla stanovena z důvodu ochrany obyvatel před hlukem a opírá se o požadavky § 30 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**Ing. Linda Mannová**

vedoucí oddělení hygieny práce

*„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“*

Na vědomí:

Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12, Modřany, IČO: 00231151